

The background is a dark teal color with a subtle, repeating pattern of leaves, possibly basil, in a slightly lighter shade of teal. The leaves are scattered across the frame, creating a natural and organic feel.

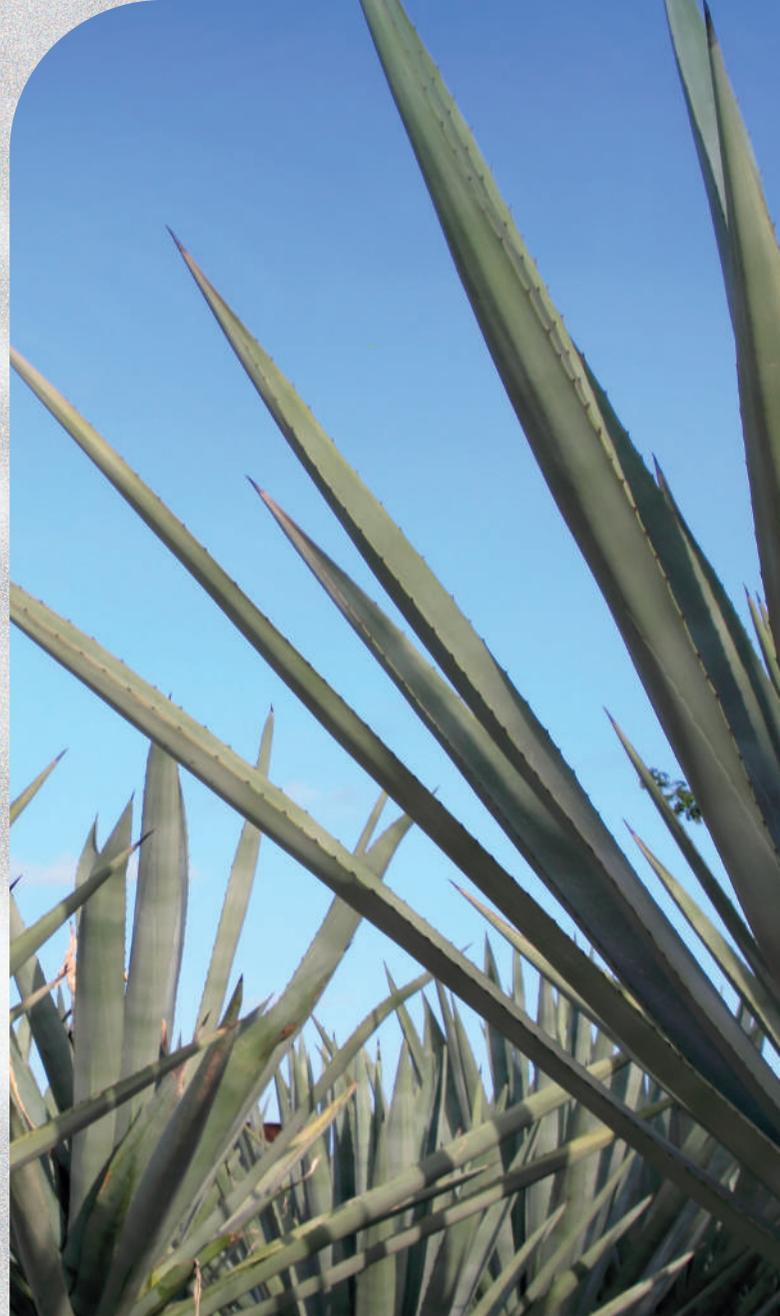
HACIENDA
TERRAVIVA

HACIENDA **TERRAVIVA**

Hacienda Terraviva es un innovador proyecto de terrenos de inversión con varios grados de urbanización, ubicado a escasos minutos de la playa de **Telchac Puerto**.

Se trata de la reconversión de un rancho henequenero de más de **420 hectáreas**, en una comunidad de inversión inmobiliaria sustentable y planeada.

- 1 Privada **Fundadores**
- 34 **subcondominios**
- Ciudad deportiva con **Amenidades Exclusivas**
- 1 **Zona comercial** a la entrada del desarrollo
- Club de playa **Playaviva Telchac**
- Casa Club **Casa Viva**
- Cumbres de la Hacienda con **Amenidades Familiares**



MASTERPLAN **TERRAVIVA**

 CUMBRES DE LA
HACIENDA

 PASEO
FLAMBOYANES


FUNDADORES

 TERRA
MARKET

 PASEO
HENEQUÉN

 PROLONGACIÓN HDA.
TERRAVIVA

 BOSQUES DE LA
HACIENDA


CASA VIVA

CIUDAD
DEPORTIVA 

PASEO
CEIBA 

JARDINES DE LA
HACIENDA 

HACIENDA
TERRAVIVA

EXCELENTE UBICACIÓN

A escasos minutos de la playa de **Telchac Puerto**, donde se encuentran las mejores playas del estado de Yucatán.



Un **lugar** lleno de **cultura**
y **crecimiento económico**

Somos el **único desarrollo** de **terrenos de inversión** que cuenta con:



Calles **blancas** a pie de **cada lote**



Mantenimiento perpetuo de **calles blancas**



Condominios con **mayor grado** de urbanización



Energía eléctrica a **pie de desarrollo**



Calles de **asfalto** a la **entrada** del desarrollo



Innovación

Una y otra vez hemos impulsado **productos novedosos** para agregar **más valor** a nuestros clientes y así dictar las reglas del mercado.



Pasión

Nos apasiona **crear** y **comercializar** productos que generan plusvalía intrínsecamente.



SEGURIDAD **JURÍDICA**

Solo ofrecemos operaciones inmobiliarias con la más alta **seguridad jurídica**. En particular todos nuestros productos son de **escrituración inmediata** y se ubican en zonas compatibles con desarrollo inmobiliario.

- ✓ Propiedad **privada**
- ✓ Registro público de la **propiedad**
- ✓ Libre de **Gravamen**
- ✓ Permiso **SEMARNAT**
- ✓ Permiso **INAH**

AMENIDADES

EXCLUSIVAS



6

www.terraviva.mx

TU INVERSIÓN, NUESTRA PASIÓN

CASA CLUB

CASA VIVA

La arquitectura de esta amenidad busca rescatar la esencia de las **antiguas haciendas henequeneras** e integrarse en su propio entorno. El patio, los pasillos y el casco son los elementos que representan a una hacienda y la reinterpretación de los mismos con un giro contemporáneo. El **chukum** y la **madera** serán los materiales predominantes en la infraestructura.



casa viva
casa club

AMENIDADES **EXCLUSIVAS**



Recepción



Galería



Administración



Playroom



Gimnasio



Servicios sanitarios
y bodega



Terraza
bar con cocina



Sala de juntas
y coworking



Salón de eventos
con restaurante



Piscina y canal de nado
con zona de hamacas



8 habitaciones
y 2 suites



Cocina comedor
para hotel



*Imágenes ilustrativas



CASA CLUB **PLAYAVIVA**

Ubicado en el corazón de **Telchac Puerto**, a 150 metros del muelle turístico. Con una arquitectura predominante y acabados en **chukum**, un **material artesanal** y **sostenible** heredado de la cultura maya.

AMENIDADES **EXCLUSIVAS**



Área social, interior y exterior



Área Bar



Área de hamacas



Apartamentos con
terraza con vista al mar



Zona de camastros a
la orilla del mar





CIUDAD **DEPORTIVA**

Es un innovador **proyecto de inversión** ubicado a escasos minutos de **Telchac Puerto**, con más de **5 hectáreas** de amenidades deportivas, en una comunidad de inversión inmobiliaria sustentable y planeada.



Pabellón Petfriendly



Pabellón Ajardinado



Pabellón Fitness



Pabellón Meditación / Yoga



Pabellón Familiar



AMENIDADES DEPORTIVAS



Fitness y actividades dirigidas

- Aerobics
- Pilates
- Ciclo Indoor
- Crossfit | Calistenia
- Fitness
- Yoga | Meditación



Cuerpo a cuerpo

- Karate
- Boxeo
- Luchas
- Kickboxing



Acuáticos y Patinaje

- Natación
- Skatepark



Canchas

- Baloncesto
- Pádel
- Badminton Ind.
- Volleyball
- Frontón
- Squash
- Balonmano
- Baseball
- Fut. 7



Familia

- Bocha
- Petanca
- Ajedrez



*Imágenes ilustrativas



CUMBRES DE LA **HACIENDA**

Cumbres de la Hacienda es un proyecto de inversión ubicado a escasos minutos de **Telchac Puerto**, pensado para disfrutar con toda la familia, con **amenidades diferentes** y **exclusivas**, en una comunidad de inversión inmobiliaria sustentable y planeada.

Área Infantil



Palapa Club



Asadores



Pista de correr



CUMBRES DE LA HACIENDA

AMENIDADES **EXCLUSIVAS**



Palapa club



Pista para correr



Parque Travesía Infantil



Pabellón Laberintos



Pabellón Pet Park



Pabellón Picnic



Pabellón Petanque



Parque Polifacético



Pabellón Infantil



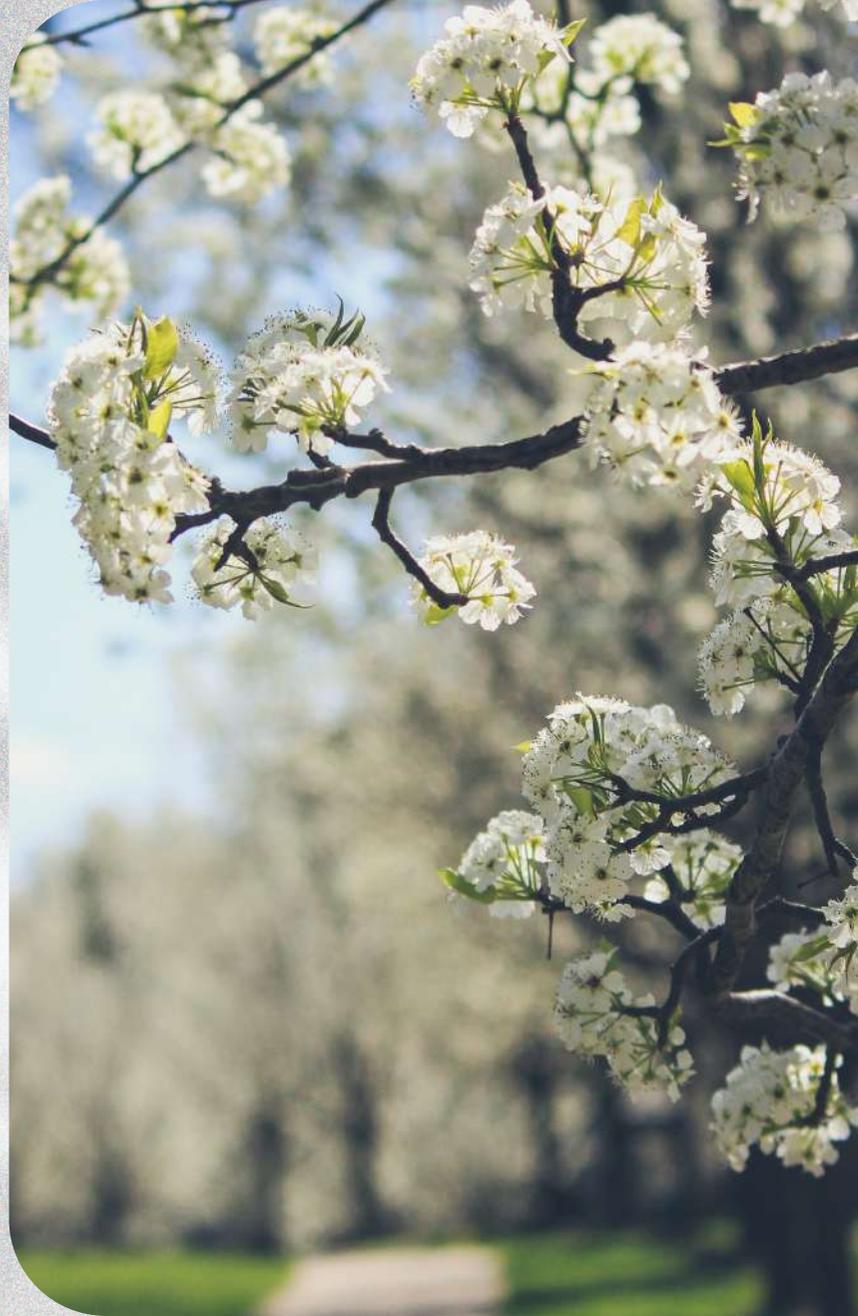
*Imágenes ilustrativas



*Imágenes ilustrativas

PARQUE
CENTRAL

Tu inversión rodeada de **árboles endémicos** de la región, con lugares como el parque central para el disfrute de la naturaleza.





*Imágenes ilustrativas

ZONA COMERCIAL

TERRAMARKET

Terramarket será una zona destinada a terrenos para **locales comerciales**. La zona comercial contará con:



Estacionamiento con drenaje



Áreas verdes



Zona infantil



Registros eléctricos



Pasillos peatonales



Acometida de luz central

The background is a dark teal color with a pattern of leaves, possibly basil, in a lighter teal shade. The leaves are scattered across the frame, creating a natural and organic feel.

HACIENDA TERRAVIVA

GRUPO
López-Rosa
& ASOCIADOS